



# Hochdorf



Rathaus Hochdorf



## Die Gemeinde Hochdorf

[www.hochdorf.ch](http://www.hochdorf.ch)

**Regionaler Entwicklungsträger**  
IDEE SEETAL

### Angrenzende Gemeinden

Hohenrain, Ballwil, Eschenbach, Rain, Römerswil

### Verkehrsanbindung

SBB-/4S-Bahn-Stationen  
Luzern-Lenzburg  
TransSeetalExpress (Bus Hochdorf-Rotkreuz, Anbindung an S-Bahn Zürich)  
Bus Hochdorf-Sempach-Station  
(Anbindung nach Olten, Basel, Bern Nachtstern N9 (Bus Luzern-Seetal))

### Bildungsangebot

Kinderkrippen, schul- und familienergänzende Tagesstrukturen  
Kindergarten, Primarschule  
Sekundarstufe I  
regionale Schuldienste, Musikschule  
Kantonsschule Seetal (Baldegg)  
Montessorischule Seetal mit Kinderhaus

### Gesundheitsversorgung

Kantonsspital Luzern/Sursee  
Hirslanden Klinik St. Anna, Luzern  
Alters- und Pflegeheim Residio AG  
Luzerner Psychiatrie in Hochdorf  
Rettungsdienst Seetal  
Spitex Hochdorf und Umgebung  
Ärzte/Zahnärzte, Medizinische Zentren

### Wirtschaft, Einkauf, Tourismus

Wirtschaftszentrum Seetal mit Industrie,  
Gewerbe und Dienstleistung  
International und überregional  
tätige Firmen, Einkaufszentren  
Entwicklungsschwerpunkt  
Hochdorf-Römerswil (ESP)

### Kultur, Sport, Freizeit

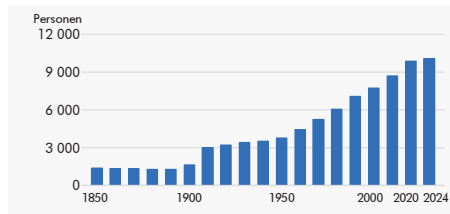
Kulturzentrum Braui  
Regionalbibliothek, Ludothek  
Fitnessparcours, Fitnesszentren  
Sport- und Freizeitanlagen  
Seebad in Baldegg  
Biken, Wandern, ca. 130 Vereine  
Brauchtum, Samichlausinzug  
Fasnacht

### Historisches, Besonderes

962 erstmals urkundlich erwähnt  
1702 Brand verwüstet Oberdorf  
Ausrichtung gegen Luzern und Zug  
Rundgang historische Gebäude  
Ortsmuseum Alt-Hofdere

## Bevölkerung

Ständige Wohnbevölkerung Ende 2024	<b>10 067</b> Personen
Alter in Jahren	
0–19	22,0 %
20–64	57,9 %
65–79	13,7 %
80 u. mehr	6,4 %
Ausländeranteil	23,3 %
Ausländerinnen und Ausländer nach Nationalitäten	
Deutschland	13,0 %
Italien	13,3 %
Spanien	2,3 %
Portugal	9,6 %
Kosovo	14,8 %
Serbien	4,7 %
Türkei	2,0 %
Übriges Europa	25,1 %
Aussereuropäisch	15,1 %
Bevölkerungswachstum seit 10 Jahren	7,1 %
Geburtenüberschuss seit 10 Jahren	152 Personen
Wanderungsgewinn seit 10 Jahren	586 Personen
Bevölkerungsdichte 2024	977 Einw./km <sup>2</sup>
Privathaushalte 2024	4 193
davon Einpersonenhaushalte	31,9 %



## Raum und Umwelt

Höhe (Median; DTM24 o. Seen)	491 m.ü.M.
Fläche (amtl. Vermessung, m. Seen)	10,30 km <sup>2</sup>
Fläche (Arealstatistik, o. Seen) 2015/16	9,58 km <sup>2</sup>
Siedlungsfläche	28,6 %
Landwirtschaftliche Nutzfläche	59,4 %
Bestockte Fläche	11,0 %
Unproduktive Fläche	1,0 %
Bauzone (ohne öffentliche Zwecke) 2024	205 ha

## Wirtschaft und Arbeit

Beschäftigte 2023	5 391
pro Einwohner/in	0,54
Beschäftigte (Vollzeitäquivalente) 2023	4 136
Sektor 1	2,3 %
Sektor 2	41,5 %
Sektor 3	56,3 %
Arbeitslose Jahresdurchschnitt 2024	90
Arbeitsstätten 2023	631
Sektor 1	4,4 %
Sektor 2	17,7 %
Sektor 3	77,8 %
1–9 Beschäftigte	82,4 %
10–49 Beschäftigte	14,6 %
50+ Beschäftigte	3,0 %

## Bau- und Wohnungswesen

Wohnungsbestand Ende 2024	4 461
Wohnungsgrösse	
1–2 Zimmer	13,7 %
3–4 Zimmer	55,9 %
5+ Zimmer	30,5 %
Einfamilienhäuser	15,4 %
Leerwohnungsziffer 2025	0,20 %
Gebäude mit Wohnnutzung Ende 2024	1 442
davon mit Wärmepumpe beheizt	41,6 %
Neu erstellte Wohnungen 2014–2023	541
davon Einfamilienhäuser	76
Bauausgaben pro Einwohner/in 2023	4 318 Fr.

## Soziale Sicherheit

Sozialhilfequote 2024	2,4 %
Reineinkommen 2023 (Median)	52 694 Fr.

## Bildung

Lernende (Schulort Kanton Luzern) nach Wohnort 2024/2025	
Kindergarten	216
Basisstufe	—
Primarschule	705
Sekundarstufe I	354

## Politik und Gesellschaft

Partei	Stärke	Partei	Stärke
Mitte	40,6 %	SVP	23,3 %
FDP	13,1 %	SP	9,8 %
Grüne	5,7 %	GLP	5,3 %
Übrige	2,2 %		

## Gemeindefinanzen

Gemeindesteuerfuss 2025	1,900 Einheiten
Total (inkl. Staatssteuern) röm-kath.	3,7100 Einheiten
Total (inkl. Staatssteuern) ev-ref.	3,6700 Einheiten
Finanzkraft 2024	
Relative Steuerkraft	1 415 Fr./Einw.
Index rel. Steuerkraft (Kt. LU=100)	61 Punkte
Finanzausgleich (FA 2026)	
Ressourcenpotenzial	2 742 Fr./Einw.
Ressourcenindex (Kt. LU=100)	73 Punkte
Ressourcenausgleich	5 173,0 1000 Fr.
Lastenausgleich	1 681,9 1000 Fr.
Beitrag an Horizontalen FA	— 1000 Fr.
Finanzkennzahlen 2024	
Selbstfinanzierungsgrad 5 Jahre	93,2 %
Zinsbelastungsanteil	1,8 %
Nettoschuld pro Einw.	1 125 Fr./Einw.
Nettobelastung pro Einw. nach Funktionen 2024	
Allgemeine Verwaltung	87 Fr./Einw.
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	152 Fr./Einw.
Bildung	1 118 Fr./Einw.
Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	323 Fr./Einw.
Gesundheit	411 Fr./Einw.
Soziale Sicherheit	1 188 Fr./Einw.
Verkehr und Nachrichtenübermittl.	250 Fr./Einw.
Umweltschutz und Raumordnung	133 Fr./Einw.