11. September 2023
Medienmitteilung

Leerwohnungen 2023

Leichte Zunahme der Leerwohnungsziffer

Am 1. Juni 2023 standen im Kanton Luzern 2'009 Wohnungen leer. Die Leerwohnungsziffer betrug 0,96 Prozent. Damit liegt die Ziffer zwar höher als im Vorjahr, verblieb aber zum zweiten Mal in Folge unter der 1-Prozent-Marke. Gemessen am Bestand waren 1-Zimmer-Wohnungen am häufigsten und 5-Zimmer-Wohnungen am seltensten unbesetzt, wie LUSTAT Statistik Luzern im neuen Webartikel mitteilt.

Am Stichtag des 1. Juni 2023 standen im Kanton Luzern 2'009 Wohnungen (inkl. Einfamilienhäuser) leer. Das entspricht einer Leerwohnungsziffer von 0,96 Prozent (2022: 0,91%). Die Leerwohnungsziffer hat damit zwar leicht zugenommen, liegt aber weiterhin unter der 1-Prozent-Marke.

Leerwohnungsziffer bei 1-Zimmer Wohnungen am höchsten

Die am 1. Juni 2023 im Kanton Luzern leerstehenden Wohnungen (inkl. Einfamilienhäuser) nahmen gegenüber dem Vorjahr zu (+6,6%). 84 Prozent der Leerwohnungen waren Miet- und 16 Prozent Kaufobjekte. Der Anteil der unbesetzten 1-Zimmer-Wohnungen am Wohnungsbestand war am höchsten (2,08%). Anteilmässig am wenigsten Leerstände gab es bei den 5-Zimmer-Wohnungen (0,51%). Gegenüber 2022 hat die Leerwohnungsziffer in 4 von 6 Grössensegmenten zugenommen. Bei den 3-Zimmer-Wohnungen war die Zunahme am schwächsten (+0,02 Prozentpunkte).

Unteres Wiggertal im 8. Jahr in Folge mit höchster Leerwohnungsziffer

Die regionalen Leerwohnungsziffern weichen zum Teil deutlich vom kantonalen Mittelwert von 0,96 Prozent ab. Am rarsten waren Leerwohnungen in den Analyseregionen Sursee/Sempachersee (0,38%), Agglomerationsgürtel (0,46%) und Seetal (0,48%). Am höchsten war die Leerwohnungsziffer wie schon in den letzten 7 Jahren in der Region Unteres Wiggertal (1,49%).
In der Stadt Luzern lag der Leerwohnungsanteil oberhalb des kantonalen Mittels: Am 1. Juni 2023 waren 542 Wohnungen oder 1,14 Prozent des städtischen Wohnungsbestands unbesetzt. Über gar keine Leerstände verfügten Romoos und Dierikon. Die höchste Leerwohnungsziffer wies Alberswil mit 5,25 Prozent aus.

Zum Webartikel
Zu den Daten

Luzern, 11. September 2023

Weitere Informationen:
Khanh Hung Duong, Wissenschaftlicher Mitarbeiter, LUSTAT Statistik Luzern,
Tel. 041 228 45 73

LUSTAT Statistik Luzern
Burgerstrasse 22
Postfach 3768
6002 Luzern
Tel. 041 228 56 35
E-Mail info@lustat.ch
www.lustat.ch

Vorliegende Medienmitteilung wurde gemäss den Grundsätzen der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz erstellt.