

Leerwohnungen 2021

Leerwohnungsziffer fällt unter 1,5-Prozent-Schwelle

Am 1. Juni 2021 standen im Kanton Luzern gut 2'500 Wohnungen leer. Die Leerwohnungsziffer betrug 1,23 Prozent. Damit fiel der Wert in diesem Jahr deutlich unter die 1,5-Prozent-Marke. Gemessen am Bestand waren ganz kleine Wohnungen am häufigsten und ganz grosse Wohnungen am seltensten unbesetzt, wie LUSTAT Statistik Luzern im neuen [Webartikel](#) mitteilt.

Am Stichtag des 1. Juni 2021 standen im Kanton Luzern 2'513 Wohnungen (inkl. Einfamilienhäuser) leer. Das entspricht einer Leerwohnungsziffer von 1,23 Prozent. Die Leerwohnungsziffer liegt damit zum 6. Mal in Folge über 1 Prozent. Sie ist jedoch im Vergleich zu den beiden letzten Jahren deutlich unter die 1,5-Prozent-Marke gefallen (2020: 1,50%; 2019: 1,51%).

Leerstandsquote am niedrigsten bei grossen Wohnungen

84 Prozent der Leerwohnungen waren Miet- und 16 Prozent Kaufobjekte. 8 Prozent waren innerhalb der letzten beiden Jahre fertiggestellt worden. Gemessen am Bestand waren 1-Zimmer-Wohnungen am häufigsten leerstehend. Am seltensten waren Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern unbesetzt.

Das Untere Wiggertal ist die Luzerner Region mit der höchsten und die Region Sursee/Sempachersee jene mit der niedrigsten Leerwohnungsziffer im Kanton. In der Stadt Luzern lag der Wert mit 1,10 Prozent unter dem kantonalen Mittel.



[Zum Webartikel](#)



[Zu den Daten](#)

Luzern, 13. September 2021

Weitere Informationen:

Khanh Hung Duong, Wissenschaftlicher Mitarbeiter, LUSTAT Statistik Luzern,
Tel. 041 228 45 73

LUSTAT Statistik Luzern
Burgerstrasse 22
Postfach 3768
6002 Luzern
Tel. 041 228 56 35
E-Mail info@lustat.ch
www.lustat.ch

Vorliegende Medienmitteilung wurde gemäss den Grundsätzen der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz erstellt.