

Leerwohnungen

Leerwohnungsziffer stagniert auf tiefem Niveau

Am 1. Juni 2010 standen im Kanton Luzern 1'188 Wohnungen leer. Gegenüber dem Vorjahr stieg die Leerwohnungsziffer geringfügig von 0,64 auf 0,71 Prozent an. Leer stehende grössere Wohnungen waren gemessen an ihrem Bestand unverändert am rarsten. Die Leerwohnungsziffer der Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern erhöhte sich leicht, wie LUSTAT Statistik Luzern mitteilt.

Die Zahl der im Kanton Luzern leer stehenden Wohnungen (inklusive Einfamilienhäuser) nahm im Vergleich zum Vorjahr um rund 11 Prozent auf 1'188 Wohnungen zu. Davon standen 84 Prozent zur Miete und 16 Prozent zum Verkauf. Die Leerwohnungsziffer, welche die Zahl leer stehender Wohnungen ins Verhältnis zum gesamten Wohnungsbestand im Kanton Luzern setzt, stieg um 0,07 Prozentpunkte und lag neu bei 0,71 Prozent (provisorisch). Die tiefe Leerwohnungsziffer lässt vermuten, dass die Lage auf dem Luzerner Wohnungsmarkt angespannt ist.

Leer stehende grosse Wohnungen und Einfamilienhäuser weiterhin rar

Die gestiegene Zahl leer stehender Wohnungen ist auf eine Zunahme bei den unbesetzten Mietwohnungen zurückzuführen. Am Stichtag (1. Juni 2010) standen 998 Mietwohnungen leer, was einem Anstieg um 15,9 Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht. Die Leerstände bei den Eigentumswohnungen verringerten sich hingegen innert Jahresfrist um 8,2 Prozent auf ein Total von 190.

Leer stehende grössere Wohnungen (Miet- und Kaufobjekte) mit 5 und mehr Zimmern wurden im Kanton Luzern insgesamt 202 gezählt; dazu gehörten auch 62 von insgesamt 79 leer stehenden Einfamilienhäusern. Gemessen am Wohnungsbestand in dieser Grössenklasse war nur ein kleiner Teil der Wohnungen unbesetzt. Die Leerwohnungsziffer betrug bei den 5-Zimmer-Wohnungen 0,54 Prozent, bei den Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern 0,22 Prozent. Während die Ziffer bei den 5-Zimmer-Wohnungen im Vorjahresvergleich annähernd konstant blieb (2009: 0,52%), verringerte sie sich bei den Wohnungen mit mindestens 6 Zimmern um 0,06 Prozentpunkte, auf den tiefsten Wert der letzten 15 Jahre. Gesunken ist auch der Bestandesanteil der zum Verkauf oder zur Miete angebotenen, leer stehenden Einfamilienhäuser (Leerwohnungsziffer 2010: 0,26%; 2009: 0,29%).

Gestiegene Leerwohnungsziffer bei den kleinen und mittleren Wohnungen

Weit mehr leer stehende Wohnungen gab es am Stichtag bei den 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, nämlich 345 respektive 375. Der Leerwohnungsbestand in diesem Segment ist seit 2009 um rund 100 Wohnungen gewachsen. Die Leerwohnungsziffer kletterte bei den 3-Zimmer-Wohnungen innert Jahresfrist von 0,70 auf 0,86 und bei den 4-Zimmer-Wohnungen von 0,64 auf 0,71. Wird die Leerwohnungsziffer als Indikator für die Lage am Wohnungsmarkt verwendet, fand damit bei den mittleren Wohnungen eine leichte Entspannung statt.

Einen grösseren Sprung machte auch die Leerwohnungsziffer der 2-Zimmer-Wohnungen, die sich um 0,15 Prozentpunkte auf 0,92 Prozent erhöhte. Insgesamt standen im Kanton Luzern 164 Wohnungen dieser Grösse leer, 27 mehr als vor einem Jahr. Die Zahl der leer stehenden 1-Zimmer-Wohnungen kam unverändert bei 102 zu liegen. Im Verhältnis zum Bestand der 1-Zimmer-Wohnungen ist diese Zahl relativ

hoch: Die Leerwohnungsziffer übertraf mit 1,48 Prozent deutlich jene der Wohnungen mit mehr Zimmern.

Tiefe Leerwohnungsziffern rund um den Sempachersee

Ausgesprochen wenige leer stehende Wohnungen zählten wie in den letzten Jahren die sieben Gemeinden rund um den Sempachersee. Von total 12'021 Wohnungen wurden lediglich 19 als leer stehend gemeldet, was für diese Region eine Leerwohnungsziffer von 0,16 Prozent ergibt. Geringe Leerstände hatten auch mehrere Gemeinden des Agglomerationsgürtels, darunter die Gemeinden Kriens und Horw, die eine Ziffer von 0,18 respektive 0,26 aufwiesen. In der Stadt Luzern befanden sich 223 leer stehende Wohnungen, rund 17 Prozent mehr als im Vorjahr; die Leerwohnungsziffer stieg von 0,45 auf 0,53 (Zahlen inklusive Littau). Von den 223 leer stehenden Wohnungen waren 56 oder rund ein Viertel Neubauten. Der Anteil der leer stehenden Neubauwohnungen lag in der Stadt Luzern somit bedeutend höher als im Kantonsdurchschnitt, der sich auf knapp 15 Prozent belief.

Leerwohnungszählung

Als leer stehende Wohnungen im Sinne der jährlich durchgeführten Leerwohnungszählung gelten alle möblierten oder unmöblierten, bewohnbaren und am Stichtag (1. Juni) unbesetzten Wohnungen, die zur dauernden Miete oder zum Kauf angeboten werden. Den Wohnungen gleich gestellt sind leer stehende, zur Vermietung oder zum Verkauf bestimmte Einfamilienhäuser. Mitgezählt werden auch jene leer stehenden Wohnungen, die auf einen späteren Zeitpunkt bereits vermietet oder verkauft sind. Ferien- oder Zweitwohnungen und -häuser zählen als leer stehende Wohnungen, sofern sie das ganze Jahr bewohnbar und zur Dauerrente (mindestens drei Monate) oder zum Verkauf ausgeschrieben sind. Die vorliegende Statistik erfasst nur jene leeren Wohnungen, die auf dem Markt angeboten werden.

Die aus der Leerwohnungszählung abgeleitete Leerwohnungsziffer misst den Anteil der leer stehenden Wohnungen am gesamten Wohnungsbestand am Jahresanfang; die Leerwohnungsziffer 2010 basiert auf dem Wohnungsbestand am 1. Januar 2009 und ist provisorisch. Die Leerwohnungsziffer ist einer von verschiedenen Indikatoren zum Wohnungsmarkt. Die Lage auf dem Wohnungsmarkt kann mit ihr nicht abschliessend beurteilt werden; insbesondere sind längerfristige zeitliche Vergleiche der Leerwohnungsziffer schwierig, da sich die Vermittlung von Wohnobjekten in den letzten Jahren gewandelt hat.

Luzern, 20. Juli 2010

Weitere Informationen:

Simon Büchi, lic. oec. publ., wissenschaftlicher Mitarbeiter LUSTAT Statistik Luzern,
Tel. 041 228 45 78

LUSTAT Statistik Luzern
Burgerstrasse 22
Postfach 3768
6002 Luzern
Tel. 041 228 56 35
Fax 041 210 77 32
E-Mail info@lustat.ch
www.lustat.ch

Leerwohnungen

Tabellen und Grafiken

T-1 Leerwohnungen im Kanton Luzern seit 1995

Jahr	Approx. Wohnungsbestand am 1. Jan.	Leerwohnungen				Leerwohnungsziffer in %
		Total	davon in		Neu-bauten bis 2 Jahre	
			Neu-bauten	EFH		
1995	139 641	1 261	538	171	0,90	
1996	142 783	1 851	698	136	1,30	
1997	145 422	2 405	725	141	1,65	
1998	147 639	2 660	516	120	1,80	
1999	149 406	2 349	383	125	1,57	
2000	151 318	2 202	247	128	1,46	
2001	152 260	1 944	195	117	1,28	
2002	153 677	1 296	164	137	0,84	
2003	155 457	1 089	120	93	0,70	
2004	157 217	1 238	117	82	0,79	
2005	159 242	1 552	251	75	0,97	
2006	161 272	1 725	244	105	1,07	
2007	163 232	1 668	262	82	1,02	
2008	165 537	1 339	220	108	0,81	
2009	167 623	1 068	185	90	0,64	
2010 ¹	...	1 188	177	79	0,71	

LWTT011_M

LUSTAT Statistik Luzern

Datenquelle: BFS – Leerwohnungszählung, Bau- und Wohnbauerhebung

¹ Leerwohnungsziffer 2010 basiert auf dem Wohnungsbestand am 1.1.2009 und ist provisorisch

T-2 Leerwohnungen im Agglomerationsgürtel seit 1995

Jahr	Approx. Wohnungsbestand am 1. Jan.	Leerwohnungen				Leerwohnungsziffer in %
		Total	davon in		Neu-bauten bis 2 Jahre	
			Neu-bauten	EFH		
1995	41 721	325	135	46	0,78	
1996	42 756	434	189	24	1,02	
1997	43 426	572	154	24	1,32	
1998	43 925	706	138	20	1,61	
1999	44 516	674	99	23	1,51	
2000	45 070	659	47	36	1,46	
2001	46 033	502	29	16	1,09	
2002	46 522	305	42	31	0,66	
2003	47 048	309	46	31	0,66	
2004	47 634	384	38	28	0,81	
2005	48 243	438	39	20	0,91	
2006	48 628	512	58	28	1,05	
2007	49 193	469	76	9	0,95	
2008	49 753	421	71	33	0,85	
2009	50 416	289	44	13	0,57	
2010 ¹	...	301	48	15	0,60	

LWTT012_M

LUSTAT Statistik Luzern

Datenquelle: BFS – Leerwohnungszählung, Bau- und Wohnbauerhebung

¹ Leerwohnungsziffer 2010 basiert auf dem Wohnungsbestand am 1.1.2009 und ist provisorisch

Gebietsstand: 1. Januar 2010

T-3 Leerwohnungen in der Stadt Luzern seit 1995

Jahr	Approx. Wohnungsbestand am 1. Jan.	Leerwohnungen				Leerwohnungsziffer in %
		Total	davon in		Neu-bauten bis 2 Jahre	
			Neu-bauten	EFH		
1995	37 923	218	58	16	0,57	
1996	38 206	436	129	10	1,14	
1997	38 583	627	204	16	1,63	
1998	38 954	765	175	12	1,96	
1999	39 017	620	74	5	1,59	
2000	39 394	641	83	6	1,63	
2001	40 103	540	59	9	1,35	
2002	40 280	291	61	4	0,72	
2003	40 647	257	20	7	0,63	
2004	40 967	293	45	2	0,72	
2005	41 192	389	89	2	0,94	
2006	41 562	369	51	9	0,89	
2007	41 770	377	41	4	0,90	
2008	42 205	199	43	5	0,47	
2009	42 348	191	44	2	0,45	
2010 ¹	...	223	56	16	0,53	

LWTT013_M

LUSTAT Statistik Luzern

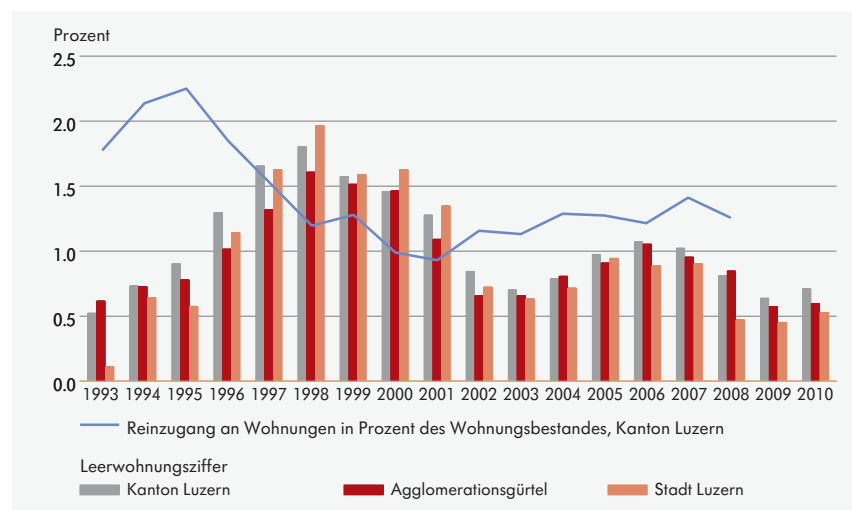
Datenquelle: BFS – Leerwohnungszählung, Bau- und Wohnbauerhebung

¹ Leerwohnungsziffer 2010 basiert auf dem Wohnungsbestand am 1.1.2009 und ist provisorisch

Gebietsstand: 1. Januar 2010

G-1 Leerwohnungsziffer und Reinzugang an Wohnungen seit 1993

Kanton Luzern



LWF012

LUSTAT Statistik Luzern

Datenquelle: BFS – Leerwohnungszählung, Bau- und Wohnbauerhebung

Gebietsstand: 1. Januar 2010

T-1 Leerwohnungen nach Angebotsart und Zimmerzahl seit 2005

Kanton Luzern

	Jahr	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					6 u.m.
			1	2	3	4	5	
insgesamt	2005	1 552	194	232	364	503	199	60
	2006	1 725	166	254	447	587	201	70
	2007	1 668	111	176	440	643	231	67
	2008	1 339	86	141	373	467	198	74
	2009	1 068	102	137	281	338	150	60
	2010	1 188	102	164	345	375	156	46
zu vermieten	2005	1 346	185	224	345	429	135	28
	2006	1 446	154	227	414	500	124	27
	2007	1 430	109	163	415	564	152	27
	2008	1 021	85	127	316	362	101	30
	2009	861	99	130	249	270	88	25
	2010	998	98	147	303	310	109	31
zu verkaufen	2005	206	9	8	19	74	64	32
	2006	279	12	27	33	87	77	43
	2007	238	2	13	25	79	79	40
	2008	318	1	14	57	105	97	44
	2009	207	3	7	32	68	62	35
	2010	190	4	17	42	65	47	15

LWTT06

LUSTAT Statistik Luzern

Datenquelle: BFS – Leerwohnungszählung

T-2 Leerwohnungen nach Angebotsart und Zimmerzahl seit 2005

Agglomerationsgürtel

	Jahr	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					6 u.m.
			1	2	3	4	5	
insgesamt	2005	438	31	54	127	172	38	16
	2006	512	20	50	160	225	43	14
	2007	469	16	32	147	201	64	9
	2008	421	11	22	137	166	67	18
	2009	289	20	26	85	116	38	4
	2010	301	12	32	106	105	34	12
zu vermieten	2005	367	26	50	120	140	28	3
	2006	451	20	43	155	203	24	6
	2007	402	15	31	139	177	37	3
	2008	303	11	19	112	128	27	6
	2009	244	19	24	75	96	26	4
	2010	241	12	29	89	80	23	8
zu verkaufen	2005	71	5	4	7	32	10	13
	2006	61	—	7	5	22	19	8
	2007	67	1	1	8	24	27	6
	2008	118	—	3	25	38	40	12
	2009	45	1	2	10	20	12	—
	2010	60	—	3	17	25	11	4

LWTT07

LUSTAT Statistik Luzern

Datenquelle: BFS – Leerwohnungszählung

Gebietsstand: 1. Januar 2010

T-3 Leerwohnungen nach Angebotsart und Zimmerzahl seit 2005

Stadt Luzern

	Jahr	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					6 u.m.
			1	2	3	4	5	
insgesamt	2005	389	107	54	92	92	32	12
	2006	369	77	54	111	90	31	6
	2007	377	39	47	133	111	37	10
	2008	199	31	28	63	54	13	10
	2009	191	46	35	46	44	12	8
	2010	223	37	24	79	55	24	4
zu vermieten	2005	380	104	54	90	90	31	11
	2006	356	77	54	105	90	27	3
	2007	362	38	47	131	105	32	9
	2008	169	31	27	56	39	7	9
	2009	164	45	35	39	34	8	3
	2010	212	37	22	74	55	20	4
zu verkaufen	2005	9	3	—	2	2	1	1
	2006	13	—	—	6	—	4	3
	2007	15	1	—	2	6	5	1
	2008	30	—	1	7	15	6	1
	2009	27	1	—	7	10	4	5
	2010	11	—	2	5	—	4	—

LWTT08

LUSTAT Statistik Luzern

Datenquelle: BFS – Leerwohnungszählung

Gebietsstand: 1. Januar 2010

T-4 Die Leerwohnungsziffer nach Grössenkategorien im Kanton Luzern seit 1995

Jahr Leerwohnungen im Prozenten des approximativen Wohnungsbestandes

Jahr	Total	EFH	Wohnungen mit ... Zimmern (inkl. EFH)					
			1	2	3	4	5	6 u. m.
1995	0,90	0,77	0,77	0,84	0,93	1,10	0,99	0,34
1996	1,30	0,60	2,17	1,40	1,42	1,50	1,07	0,32
1997	1,65	0,61	2,43	2,16	1,94	1,95	0,93	0,40
1998	1,80	0,51	4,20	2,43	2,17	1,90	0,88	0,38
1999	1,57	0,52	3,19	2,01	2,07	1,61	0,77	0,41
2000	1,46	0,52	4,00	1,97	1,79	1,42	0,74	0,29
2001	1,28	0,44	3,61	1,92	1,49	1,23	0,70	0,29
2002	0,84	0,51	2,17	1,08	0,92	0,81	0,60	0,40
2003	0,70	0,34	1,59	0,89	0,80	0,70	0,46	0,35
2004	0,79	0,29	1,81	1,18	0,82	0,79	0,56	0,30
2005	0,97	0,26	2,84	1,34	0,94	1,00	0,76	0,30
2006	1,07	0,36	2,43	1,46	1,15	1,15	0,75	0,35
2007	1,02	0,28	1,62	1,00	1,12	1,25	0,84	0,33
2008	0,81	0,36	1,25	0,80	0,94	0,89	0,70	0,35
2009	0,64	0,29	1,48	0,77	0,70	0,64	0,52	0,28
2010	0,71	0,26	1,48	0,92	0,86	0,71	0,54	0,22

LWTT04

LUSTAT Statistik Luzern

Datenquelle: BFS – Leerwohnungszählung, Bau- und Wohnbauerhebung

T-5 Leerstehende Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume in den Gemeinden und Regionen 2010

Planungsregion	Amt	Gemeinde	Approx. Wohnungsbestand 1. 1. 2009	Leer stehende Wohnungen am 1. Juni									Leerwoh- nungsziffer in %		
				Total	davon		Wohnungen mit ...Zimmern							EFH	Neubauten
					zu ver- mieten	zu ver- kaufen	1	2	3	4	5	6 u. m.			
Kanton Luzern	167 623	1 188	998	190	102	164	345	375	156	46	79	177	0,71		
Amt Luzern	84 870	482	415	67	50	51	156	139	66	20	41	111	0,57		
Adligenswil	2 162	6	6	—	1	—	3	1	—	—	—	—	0,28		
Buchrain	2 269	22	8	14	—	1	4	15	2	—	1	13	0,97		
Dierikon	632	8	7	1	—	—	1	5	2	—	—	—	1,27		
Ebikon	5 247	17	17	—	—	—	3	9	5	—	—	—	0,32		
Gisikon	414	5	4	1	1	—	1	2	—	1	1	2	1,21		
Greppen	421	3	3	—	1	—	1	—	1	—	—	—	0,71		
Honau	127	1	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	0,79		
Horw	6 185	16	8	8	1	—	3	4	6	1	1	1	0,26		
Kriens	12 444	22	22	—	4	1	9	7	1	—	—	16	0,18		
Luzern	42 348	223	212	11	37	24	79	55	24	4	16	56	0,53		
Malters	2 574	18	8	10	—	1	6	8	1	2	—	9	0,70		
Megggen	2 943	15	10	5	—	1	2	4	7	1	4	1	0,51		
Meierskappel	515	3	3	—	—	—	2	—	1	—	—	—	0,58		
Root	1 810	43	32	11	—	5	12	12	7	7	7	13	2,38		
Schwarzenberg	737	3	3	—	—	2	—	—	1	—	—	—	0,41		
Udligenswil	824	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Vitznau	746	1	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	0,13		
Weggis	2 472	76	70	6	5	14	30	16	7	4	11	—	3,07		
Amt Hochdorf	27 325	207	177	30	8	29	78	73	13	6	11	9	0,76		
Aesch	428	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Altwis	144	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Ballwil	974	4	2	2	—	2	—	1	—	1	1	—	0,41		
Emmen	12 569	144	124	20	5	22	67	45	3	2	1	1	1,15		
Ermensee	316	2	2	—	—	—	—	1	1	—	—	—	0,63		
Eschenbach	1 340	8	5	3	1	—	—	5	2	—	1	1	0,60		
Hitzkirch	1 812	10	8	2	2	—	1	4	2	1	2	2	0,55		
Hochdorf	3 536	19	17	2	—	2	6	9	1	1	2	1	0,54		
Hohenrain	836	4	4	—	—	—	—	1	2	1	2	—	0,48		
Inwil	807	3	2	1	—	2	—	—	1	—	1	3	0,37		
Rain	867	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Römerswil	588	9	9	—	—	1	2	5	1	—	1	—	1,53		
Rothenburg	2 790	2	2	—	—	—	1	1	—	—	—	1	0,07		
Schongau	318	2	2	—	—	—	1	1	—	—	—	—	0,63		
Amt Sursee	27 083	140	88	52	1	15	33	49	36	6	6	42	0,52		
Beromünster	1 752	20	20	—	—	1	7	3	8	1	1	1	1,14		
Büron	850	9	9	—	—	—	1	6	—	2	—	—	1,06		
Buttisholz	1 064	2	2	—	—	1	—	—	1	—	—	1	0,19		
Eich	628	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Geuensee	907	23	3	20	—	2	3	7	11	—	—	23	2,54		
Grosswangen	1 067	6	2	4	—	—	2	1	3	—	—	—	0,56		
Hildisrieden	693	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Knutwil	680	8	7	1	—	—	3	3	2	—	—	—	1,18		
Mauensee	406	1	—	1	—	—	—	—	1	—	1	—	0,25		
Neudorf	448	4	4	—	1	—	1	1	—	1	1	—	0,89		
Neuenkirch	2 245	4	3	1	—	1	—	2	1	—	1	3	0,18		
Nottwil	1 339	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Oberkirch	1 358	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Pfeffikon	333	4	4	—	—	2	1	1	—	—	—	—	1,20		
Rickenbach	834	6	6	—	—	1	1	3	1	—	—	1	0,72		
Ruswil	2 504	20	6	14	—	5	5	7	2	1	1	7	0,80		
Schenkon	997	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Schlierbach	239	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Sempach	1 507	9	2	7	—	—	3	5	1	—	—	5	0,60		
Sursee	3 947	6	6	—	—	—	3	3	—	—	—	—	0,15		
Triengen	1 647	6	3	3	—	1	3	1	1	—	—	1	0,36		
Wolhusen	1 638	12	11	1	—	1	—	6	4	1	1	—	0,73		
Amt Willisau	19 461	267	246	21	24	44	59	96	33	11	13	14	1,37		
Alberswil	222	2	2	—	—	—	—	2	—	—	—	—	0,90		
Altbüron	360	12	11	1	1	—	5	4	2	—	3	1	3,33		
Altishofen	531	9	9	—	—	—	2	6	—	1	1	—	1,69		
Dagersellen	2 031	68	68	—	8	13	14	24	4	5	—	1	3,35		
Ebersecken	143	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Egolzwil	486	2	2	—	1	—	1	—	—	—	—	—	0,41		
Eftiswil	918	7	6	1	—	—	2	5	—	—	—	2	0,76		
Fischbach	262	6	6	—	—	—	3	2	1	—	1	—	2,29		
Gettnau	381	2	2	—	—	2	—	—	—	—	—	—	0,52		
Grossdietwil	297	3	3	—	2	—	—	1	—	—	—	—	1,01		
Hergiswil	651	3	3	—	—	1	2	—	—	—	—	—	0,46		
Luthern	514	5	5	—	—	2	2	1	—	—	—	1	0,97		
Menznau	1 071	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0,09		
Nebikon	954	10	3	7	1	—	—	4	5	—	—	—	1,05		
Ohmstal	122	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Pfaffnau	957	10	10	—	1	2	5	1	1	—	—	—	1,04		
Reiden	2 663	65	60	5	6	13	11	25	7	3	5	6	2,44		
Roggliwil	243	9	8	1	1	1	2	4	1	—	1	—	3,70		
Schötz	1 311	9	9	—	1	3	—	3	2	—	—	—	0,69		
Ufhusen	312	7	7	—	—	2	2	2	1	—	—	—	2,24		
Wauwil	688	17	17	—	1	3	5	5	3	—	—	—	2,47		
Wikon	578	5	4	1	—	—	1	1	3	—	1	—	0,87		
Willisau	3 026	15	10	5	1	2	2	5	3	2	1	3	0,50		
Zell	740	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

T-5 Leerstehende Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume in den Gemeinden und Regionen 2010

Planungsregion	Amt Gemeinde	Approx. Wohnungs- bestand 1. 1. 2009	Leer stehende Wohnungen am 1. Juni										Leerwoh- nungsziffer in %	
			Total	davon		Wohnungen mit ...Zimmern						EFH		Neubauten
				zu ver- mieten	zu ver- kaufen	1	2	3	4	5	6 u. m.			
Amt Entlebuch	8 884	92	72	20	19	25	19	18	8	3	8	1	1,04	
Doppleschwand	265	4	2	2	—	1	—	—	2	1	3	—	1,51	
Entlebuch	1 490	22	22	—	4	5	6	7	—	—	—	—	1,48	
Escholzmatt	1 302	15	9	6	6	—	3	3	2	1	—	—	1,15	
Flühli	1 813	24	13	11	7	13	1	2	1	—	2	1	1,32	
Hasle	701	3	2	1	1	1	1	—	—	—	—	—	0,43	
Marbach	644	7	7	—	—	3	2	1	—	1	1	—	1,09	
Romoos	289	5	5	—	1	1	2	—	—	—	2	—	1,73	
Schüpfheim	1 586	7	7	—	—	—	2	3	2	—	—	—	0,44	
Werthenstein	794	5	5	—	—	1	2	2	—	—	—	—	0,63	
Luzern	100 297	559	474	85	50	61	193	173	64	18	33	117	0,56	
Stadt Luzern	42 348	223	212	11	37	24	79	55	24	4	16	56	0,53	
Agglomerationsgürtel	50 416	301	241	60	12	32	106	105	34	12	15	48	0,60	
Übrige Region Luzern	7 533	35	21	14	1	5	8	13	6	2	2	13	0,46	
Seetal	8 952	50	44	6	2	5	10	22	7	4	8	3	0,56	
Hochdorf	5 934	36	32	4	—	5	8	16	4	3	6	1	0,61	
Hitzkirch	3 018	14	12	2	2	—	2	6	3	1	2	2	0,46	
Semp.See-Surental-M.Amt	20 117	100	67	33	1	8	26	35	26	4	4	34	0,50	
Sempachersee	5 719	13	5	8	—	1	3	7	2	—	1	8	0,23	
Sursee	8 295	38	16	22	—	2	9	13	14	—	1	23	0,46	
Michelsamt	3 367	34	34	—	1	4	10	8	9	2	2	2	1,01	
Unteres Surental	2 736	15	12	3	—	1	4	7	1	2	—	1	0,55	
Rottal-Wolhusen *	7 067	45	26	19	—	8	9	16	10	2	2	8	0,64	
Rottal	4 635	28	10	18	—	6	7	8	6	1	1	8	0,60	
Wolhusen	2 432	17	16	1	—	2	2	8	4	1	1	—	0,70	
Ob. Wiggertal-Luthertal *	12 989	110	96	14	8	15	26	41	17	3	6	7	0,85	
Willisau	5 129	21	16	5	1	5	4	6	3	2	1	3	0,41	
Wauwilermoos	5 375	56	48	8	4	6	10	25	10	1	1	2	1,04	
Zell	2 485	33	32	1	3	4	12	10	4	—	4	2	1,33	
Entlebuch *	8 090	87	67	20	19	24	17	16	8	3	8	1	1,08	
Unteres Entlebuch	2 745	34	31	3	6	8	9	7	3	1	5	—	1,24	
Oberes Entlebuch	5 345	53	36	17	13	16	8	9	5	2	3	1	0,99	
Unteres Wiggertal	6 472	157	150	7	16	29	33	55	16	8	7	7	2,43	
Luzerner Rigigemeinden	3 639	80	74	6	6	14	31	17	8	4	11	—	2,20	
*Luzerner Berggebiet	28 146	242	189	53	27	47	52	73	35	8	16	16	0,86	

LWAT01

LUSTAT Statistik Luzern
Datenquelle: BFS – Leerwohnungszählung, Bau- und Wohnbauerhebung

Gebietsstand: 1. Januar 2010